

Neue Pauschalen im sozialen Wohnungsbau

Jährliche Kostenansätze	<u>seit 01.01.2008</u>	<u>ab 01.01.2011</u>
Verwaltungskosten pro Wohnung	Euro 254,80	Euro 264,31
Verwaltungskosten pro Garage	Euro 33,23	Euro 34,47
Verwaltungskosten pro Eigentumswohnung	Euro 304,65	Euro 316,02
Instandhaltungskosten pro qm Baualter unter 22 Jahre	Euro 7,87	Euro 8,16
Instandhaltungskosten pro qm Baualter 22-31 Jahre	Euro 9,97	Euro 10,34
Instandhaltungskosten pro qm Baualter ab 32 Jahre	Euro 12,74	Euro 13,22
Zuschlag für Aufzug pro qm	Euro 1,11	Euro 1,15
Zuschlag für Schönheits- Reparaturen pro qm	Euro 9,41	Euro 9,76
Abzug für kleinere Reparaturen pro qm	Euro 1,17	Euro 1,21
Abzug für Fernwärme/ Wärmecontracting pro qm	Euro 0,22	Euro 0,23
Instandhaltungskosten pro Garage	Euro 75,34	Euro 78,15